

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Распоряжением

Мэра г.Казани

№ 135/ от «21»

2018 г.

Мэр города Казани  
М.П.



И.Р.Метшин

ПРИНЯТ

Решением учредительной конференции граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления "Жилой массив Кульсейтово"

протокол от «27» января 2018 г.

Председатель конференции

В.Е.Глагольева

Устав

территориального общественного самоуправления

«Жилой массив Кульсейтово»

Казань

2018 г.

## **I. Общие положения.**

1.1. Настоящий Устав разработан на основе Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Татарстан, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закона Республики Татарстан «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» от 28.07.2004 №45-ЗРТ, Устава муниципального образования города Казани, Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Казани, утверждённого решением Казанской городской Думы № 2-6 от 17.02.2006г.

1.2. Территориальное общественное самоуправление «Жилой массив Кульсейтово» (далее – ТОС) создано по инициативе граждан по месту жительства на части территории города Казани для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.3. ТОС осуществляется жителями территории, достигшими шестнадцатилетнего возраста.

1.4. ТОС не обладает правами юридического лица.

1.5. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава Главой муниципального образования.

1.6. ТОС создается без ограничения срока деятельности.

1.7. Полное наименование – «Территориальное общественное самоуправление Жилой массив Кульсейтов».

1.8. Сокращенное наименование – ТОС «Жилой массив Кульсейтovo».

1.9. Местонахождение постоянно действующего органа ТОС: 420096, г.Казань, ж.м. Кульсейтово, ул. Болынлык, д. 45

## **II. Границы территории ТОС.**

2.1. ТОС осуществляется в границах жилых домов по улицам: Авиации, Айнур, Акъяр , Аулак, Байрам, Байтиряк, Болынлык, Бэйге, Главная, Оптиков, Журавлина, Зеленая, Зеркальная, Казансу, Ключевая, Набережная, Дулкын, Поэта Каменева, Ромашковая, Светозарная, Тугай, Туполева, Хвойная, Чулпан и переулкам: Акъяр, Айнур, Конструкторский, Тенистый согласно схеме (прилагается).

2.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, утверждены Решением Казанской городской Думы «Об установлении границ территориального общественного самоуправления “Жилой массив Кульсейтово”» №10-23 от 24.01.2018 г.

### **III. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС.**

#### **3.1. ТОС осуществляется в целях:**

- вовлечения граждан в решение вопросов местного значения непосредственно по месту жительства;
- повышения качества среды обитания человека непосредственно по месту жительства;
- формирования у жителей ответственного отношения к находящемуся в их пользовании муниципальному имуществу и объектам жилищно-коммунального хозяйства;
- защиты прав и законных интересов жителей.

#### **3.2. Для достижения вышеуказанных целей ТОС решает следующие задачи:**

- организация общественных работ для реализации собственных инициатив населения по решению вопросов местного значения;
- организация обсуждения вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции ТОС;
- получение и распространение информации, необходимой для деятельности ТОС;
- информирование жителей ТОС о принятых органами государственной власти и государственными должностными лицами Российской Федерации, Республики Татарстан, органами и должностными лицами местного самоуправления города Казани решениях, затрагивающих интересы жителей территории;
- организация обсуждения проектов федеральных и республиканских законов, правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления города Казани;
- взаимодействие с органами местного самоуправления города Казани и органами государственной власти Республики Татарстан;
- разработка и внесение предложений по вопросам развития и благоустройства территории ТОС в органы местного самоуправления города Казани;
- выявление мнения жителей, в том числе проведение опросов и анкетирования;
- осуществление контроля за состоянием территории ТОС;
- содействие гражданам в решении вопросов жилищно-бытового характера;

#### **3.3. К основным направлениям деятельности ТОС относятся:**

##### **3.3.1. благоустройство прилегающей Территории территориального общественного самоуправления:**

- озеленение;
- освещение дворовых территорий и улиц;
- ремонт и оборудование дворового инвентаря;

- осуществление общественного контроля за качеством вывоза мусора, уборки территории ТОС;

3.3.2 содействие в повышении качества досуга жителей, включая:

- устройство мест отдыха, игровых и спортивных площадок,

- организацию и проведение культурных, спортивных и иных досуговых мероприятий, в том числе для детей и молодежи;

- проведение выставок;

3.3.3 участие в мероприятиях по повышению безопасности жизни граждан в границах территории территориального общественного самоуправления, включая:

- добровольные дежурства по охране общественного порядка, информирование правоохранительных органов о совершении гражданами противоправных действий;

- помочь в тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных бедствий;

- поддержание в надлежащем состоянии противопожарных стендов;

- оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

- осуществление общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью территории ТОС;

3.3.4 оказание содействия жителям, относящимся к социально незащищенным категориям граждан (престарелым, инвалидам, малообеспеченным, одиноким, а также многодетным семьям) и иным жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, включая:

- выявление нуждающихся в помощи,

- оказание посильной помощи,

- организацию акций милосердия и благотворительности,

- содействие организациям и гражданам в проведении таких акций, информирование органов социальной защиты о наличии проблем в этой сфере, не подлежащих решению силами ТОС.

3.3.5. ТОС осуществляется в следующих формах:

- проведение Конференции делегатов территории ТОС;

- работа постоянно действующих органов ТОС.

#### **IV. Порядок управления деятельностью ТОС, структурой органов ТОС.**

4.1. ТОС реализует уставные цели, задачи, основные направления деятельности через деятельность своих органов.

4.2. Органами управления ТОС являются:

- Конференция граждан - высший орган ТОС;

- Председатель ТОС.

4.3. Органы ТОС:

- 1) представляют интересы населения, проживающего на территории ТОС;
- 2) обеспечивают исполнение решений, принятых на Конференциях граждан;
- 3) вправе вносить в Городскую Думу, Главе муниципального образования и в Исполнительный комитет города Казани проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4.4. Физические лица, входящие в состав органов ТОС в целях решения различных социальных проблем в области пожарной безопасности, могут проходить первоначальную и последующую профессиональную подготовку в объеме, предусмотренном для добровольных пожарных, на добровольной основе в общественных организациях пожарной охраны.

## **V. Конференция граждан.**

5.1. Конференция граждан (далее – Конференция) является высшим органом управления ТОС.

5.2. Конференция созывается постоянно действующими органами ТОС:

- по инициативе группы граждан, проживающих на территории ТОС, численностью не менее десяти человек, оформленной в письменном виде на имя Председателя ТОС, подписанной всеми гражданами, выдвинувшими указанную инициативу.

- по инициативе Председателя ТОС.

5.3. Конференция созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.4. Конференция созывается не позднее, чем за семь дней до даты ее проведения, путем размещения объявлений о дате, времени и месте проведения конференции в местах проживания граждан, путем обхода домов, иными способами, обеспечивающими доведение указанной информации до сведения всех жителей соответствующей территории ТОС.

5.5. Для участия в Конференции органы местного самоуправления могут направить своих представителей с правом совещательного голоса.

5.6. Перед началом Конференции проводится регистрация делегатов Конференции. Количество делегатов Конференции должно обеспечивать норму представительства не менее 1 представителя от 20 граждан и не может быть менее 10 человек. Делегат на учредительную конференцию избирается на собрании граждан либо путем сбора подписей граждан, представителем которых он является. Документом, подтверждающим полномочия делегата Конференции, в зависимости от способа его избрания являются: решение собрания или подписной лист).

5.7. Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных делегатов, представляющих не менее 1/3 жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего

возраста.

5.8. Конференцию открывает и ведет Председатель ТОС, а в случае его отсутствия – избранный Конференцией Председательствующий. Для ведения протокола Конференции из числа участников Конференции избирается Секретарь Конференции.

5.9. Повестка дня утверждается Конференцией граждан.

5.10. Протокол Конференции ведется в свободной форме Секретарем Конференции и подписывается Председательствующим и Секретарем Конференции.

5.11. К исключительным полномочиям Конференции граждан относятся:

- установление структуры органов ТОС;
- принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание и прекращение полномочий председателя ТОС;
- определение основных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования его имущества;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- прекращение осуществления ТОС.

5.12. Решения, относящиеся к исключительным полномочиям Конференции граждан, принимаются квалифицированным большинством голосов присутствующих граждан (2/3 голосов).

## **VI. Иные органы ТОС.**

6.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС Конференция избирает Председателя ТОС, обладающего исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

6.2. Председатель, избираемый на Конференции из числа граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста, проживающих на территории ТОС и выдвинувших свою кандидатуру в органы ТОС.

6.3. Председатель является выборным лицом и избирается сроком на 3 года.

6.4. Председатель ТОС может без доверенности выступать от имени ТОС в гражданско-правовых отношениях, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления.

6.5. К полномочиям Председателя ТОС относятся:

- организация подготовки и проведения Конференций;
- ведение Конференций;
- контроль за выполнением принятых Конференцией решений;
- подписание протоколов, решений Конференций, органов ТОС в органы государственной власти, местного самоуправления, иные обращения от имени ТОС;

- информирование жителей соответствующей территории, органов местного самоуправления о деятельности ТОС;
- решение иных вопросов общественного характера.

6.6. Полномочия Председателя ТОС прекращаются досрочно в случае:

- решения Конференции граждан о прекращении полномочий единоличного органа ТОС (отзыва Конференцией);
- смерти;
- отставки по собственному желанию;
- признания судом недееспособным или ограничено дееспособным;
- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- вступления в отношении него в законную силу обвинительного приговора суда;
- выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- призыва на военную службу, или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- в иных случаях, установленных законодательством.

6.7. По решению Конференции могут быть избраны коллегиальные органы территориального общественного самоуправления (комитеты, советы) с внесением соответствующих изменений в настоящий Устав.

## **VII. Принятие решений органами ТОС.**

7.1. Решения Конференций принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на Конференции, если иное не установлено настоящим Уставом.

7.2. Решения Конференций, подписываются Председателем ТОС, а в случае его отсутствия – Председательствующим на Конференции, и обнародуются путем размещения на специальных стенах в общедоступных местах на соответствующей территории.

7.3. Председатель ТОС в пределах своей компетенции принимает решения единолично, которые оформляются в письменном виде.

## **VIII. Порядок прекращения осуществления ТОС.**

8.1. Осуществление ТОС на соответствующей территории прекращается в случае:

- принятия Конференцией решения о прекращении осуществления ТОС;
- если по истечении 6 месяцев со дня окончания срока полномочий, органов ТОС Конференцией граждан не будут избраны новые органы ТОС.

8.2. Решение о прекращении осуществления ТОС направляют в Казанскую городскую Думу в 14-дневный срок со дня принятия такого решения.

## **IX. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав.**

9.1. Предложения об изменениях и дополнениях в настоящий Устав вносятся группой жителей (не менее 1/3), проживающих на соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста, в органы ТОС не позднее, чем за 7 дней до проведения Конференции.

9.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются на Конференции квалифицированным большинством голосов присутствующих граждан (2/3 голосов).

9.3. Внесенные изменения и дополнения подлежат регистрации Главой муниципального образования города Казани и приобретают юридическую силу с момента их регистрации.

---

В данной пачке прошнуровано, пронумеровано 8 (восемь) листов  
председатель конференции Рыль — В.Е.Глагольева